

## 招标概况

项目名称：启东南园项目（一期）大区公共区域精装修工程

项目编号：G1100000175150886

采购项目名称：启东南园项目（一期）大区公共区域精装修工程

采购项目编号：G1100000175150886001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：启东南园项目一期大区（即12#-23#楼，除示范区16#、17#、20#楼一、二层局部已施工完成工程外）公共区域精装修工程。

规模：启东南园项目位于位于启东市惠萍镇（黄浦江路北侧，乌江路南侧，华山路西侧，建设南路西侧），占地面积89094平方米，为住宅项目， $1.6 < \text{容积率} \leq 1.8$ ，总建筑面积约23.6万平方米，其中地上建筑面积约16.04万平方米，地下室面积约7.56万平方米；建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑楼层11F、13F、17F、23F、25F等。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年11月02日 16:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：南光置业（启东）有限公司

联系人：陈肖

联系电话：19952673836

联系地址：江苏省南通启东市惠萍镇黄浦江路586号

联系邮箱：chenxiao@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

## 标段信息1

标段编号：G1100000175150886001001

标段名称：启东南园项目（一期）大区公共区域精装修工程

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-11-02 16:00 至 2023-11-07 18:00

询问截止时间：2023-11-11 09:30

异议截止时间：2023-11-11 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-11-13 09:30

资格申请文件开启时间：2023-11-13 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \( https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：1、企业资格要求：①申请人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人，提供有效

期内的《营业执照》扫描件；②资质要求：具备建设行政主管部门颁发的装饰工程专业承包贰级资质，提供有效的安全生产许可证扫描件及资质证书扫描件；③企业类似项目业绩：投标人近五年内（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承担过类似房建项目合同金额500万元以上（含）的精装修工程不少于1项，提供合同证明文件。2、拟派项目经理（负责人）资格要求：①资格要求：拟派项目经理须具备二级注册建造师（建筑工程专业）资格，须提供证书原件扫描件；②具备项目项目负责人安全生产考核合格证书（B证），须提供证书原件扫描件；③社保要求：提供拟派项目经理在投标人单位为其连续缴纳开标前近6个月（2023年4月至2023年9月）的社保证明文件并加盖单位公章；④项目经理类似项目业绩：拟派项目经理近五年内（自资格预审公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承接过合同金额500万元及以上的房屋建筑类精装修工程施工业绩。财务要求：提供近三年（2020-2022年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表（至少包含审计报告、资产负债表、利润表和现金流量表的扫描件）。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。3、诚信要求：申请人不存在下列情形（须提供诚信承诺函），否则投标将被拒绝：1）近三年内在中国裁判文书网（从资格预审公告发布之日起倒算）申请人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；2）与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商；3）申请人不得存在以下任何一种情形：①在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；②在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；③在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单4）近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；5）法律法规规定的其他情形（详见预审文件第二章 申请人须知 三、申请人须知 1.4.3的规定）。4、关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。5、其他要求：本次招标不接受联合体投标。6、申请人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175150886001001

标段名称：启东南园项目（一期）大区公共区域精装修工程

资格预审文件获取开始时间：2023-11-02 16:00

资格预审文件获取截止时间：2023-11-07 18:00

询问截止时间：2023-11-11 09:30

异议截止时间：2023-11-11 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-11-13 09:30

资格申请文件开启时间：2023-11-13 09:30

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：

张峰